



OTSUS

27.03.2025 nr 1-24/144

Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormatud ala suurendamise otsus

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes Geospatial OÜ 27. veebruari 2025. a taotlusest nr 25-02.27/01 „Taotlus riigi omandis olevat kinnistut koormava isikliku kasutusõiguse muutmiseks“ ja varade asekanstleri 20. detsembri 2017. a otsusest nr 1-24/141 „Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise otsus“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olev Kurvi kinnistu asukohaga Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (katastritunnus 93401:001:0771, registrios number 10458850, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 2724 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76996) (edaspidi *kinnistu*) otsustuskorras isikliku kasutusõigusega tähtajatult Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, Narva mnt 5, Tallinn 10117) kasuks.
 - 1.1. Suurendada isikliku kasutusõigusega koormatud ala lisaks varade asekanstleri 20. detsembri 2017. a otsuses nr 1-24/141 „Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise otsus“ toodule 13 m² võrra ja lugeda isikliku kasutusõigusega koormatud ala uueks suuruseks 274 m² vastavalt lisatud joonisele.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada maaüksustel maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrke ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektroonilise side võrkude ehitamiseks ning sideehitise remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus kohustub isikliku kasutusõigusega koormatud alad hoidma enda kulul korras ning tagama maa kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Siseministeeriumi varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.

5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler

Lisa. Joonis „Isikliku kasutusõiguse ala plaan“